

Nuevas oportunidades para vivir en Tres Cantos

José Folgado Blanco

Alcalde de Tres Cantos

01/06/ 2010

Nuestra ciudad fue concebida como un lugar ideal para vivir y para trabajar. Las primeras viviendas se construyeron bajo el régimen de cooperativas y poco a poco, la zona residencial fue creciendo hasta llegar a los casi 42.000 habitantes que somos en la actualidad. Sin embargo, durante bastantes años, en los que los hijos de los primeros pobladores buscaban vivienda en el municipio que les había visto crecer y las personas que diariamente vienen a trabajar a Tres Cantos deseaban fijar su residencia cerca del lugar de trabajo, nuestra ciudad ofrecía pocas oportunidades para ello. La aprobación del Plan General de Ordenación Urbana y del Plan Parcial, así como su desarrollo, se demoraron más de lo previsto. Esto ha supuesto un embalsamiento del problema de vivienda y el resultado es una oferta mínima en régimen de compra o de alquiler.

Cuando llegamos al gobierno local, en junio de 2007, comenzó el desarrollo del AR Nuevo Tres Cantos, en cuya urbanización ya se han invertido aproximadamente 170 millones de euros. Tres Cantos es uno de los pocos municipios que, pese a la actual grave situación de crisis económico-financiera e inmobiliaria, continúa adelante con su desarrollo urbanístico. Además de esta dificultad común a todos los municipios de nuestro país, nosotros contábamos con un hándicap añadido: los diferentes procesos judiciales protagonizados por el PSOE local para paralizar el Plan Parcial que, por fortuna para los ciudadanos de Tres Cantos, no han prosperado.

Con el comienzo de las obras de la depuradora para duplicar instalaciones y mejorar las existentes, se elimina el obstáculo que teníamos para conceder las licencias de obra de no menos de 4.000 viviendas que comenzarían a construirse durante los próximos 12 meses, en su mayoría bajo el movimiento cooperativista característico de nuestra ciudad. Son ya diez cooperativas las que disponen de suelo para construir y otras ocho tienen intención de adquirirlo en los próximos meses.

Está bien que el Ayuntamiento mantenga informados a los vecinos sobre la situación en la que se encuentra el nuevo desarrollo, ya sea a través de cartas, notas de prensa o artículos, pero es aun mejor que lo comprueben de primera mano. Por eso, a mediados de junio, se van a iniciar visitas guiadas en autobús al AR Nuevo Tres Cantos. De este modo, los visitantes podrán observar el avanzado estado de la obra civil y la construcción de las 1.000 viviendas para jóvenes ya sorteadas.

Muchos de nuestros convecinos me han comentado que hace algunos años estuvieron a punto de marcharse de la ciudad por los grafitis, la suciedad en las calles y la carencia de instalaciones comunes, y he de confesar que eso es exactamente lo que a mí me ocurrió. El amor por nuestra ciudad nos hizo quedarnos y hoy podemos decir que, con la transformación que ha sufrido el Tres Cantos consolidado en los últimos años, con nuevos espacios para la convivencia, mejores instalaciones deportivas y educativas, etc., se ha convertido en un lugar cada día más atractivo para vivir. Por ese motivo y por la buena marcha del nuevo desarrollo, la demanda de vivienda está siendo creciente, por lo que, a pesar del contexto de crisis y a diferencia de otros lugares, en Tres Cantos, el precio de la vivienda no baja. Esto tiene dos consecuencias, una buena y una mala. La buena es que las viviendas de los tricantinos no pierden su valor dada la revalorización del entorno. La mala es que, al no bajar los precios, se dificulta la capacidad de adquisición por parte de vecinos y trabajadores. Ante esta situación, la única solución posible es la creación de más oferta de viviendas que es precisamente lo que se está haciendo en Tres Cantos, incluso en este contexto de grave crisis financiera.